

CALCUL DES MILLIEMES					
LOT	SITUATION	DESTINATION	SURFACES BRUTES	SURFACES NETTES	MILLIEMES
LOT 1	REZ-DE-CHAUSSEE	LOGEMENT + COUR	85,49 m ² + 7,73 m ²	72,20 m ² + 7,73 m ²	339/1000
LOT 2	PREMIER ET DEUXIEME ETAGES	LOGEMENT	62,20 m ² + 66,41 m ²	53,68 m ² + 58,61 m ²	489/1000
LOT 3	PREMIER ETAGE ARRIERE	LOGEMENT	38,15 m ²	30,39 m ²	140/1000
CAVE 1	SOUS-SOL	CAVE	5,31 m ²	4,22 m ²	8/1000
CAVE 2	SOUS-SOL	CAVE	8,13 m ²	6,37 m ²	12/1000
CAVE 3	SOUS-SOL	CAVE	7,84 m ²	6,37 m ²	12/1000

12^e Division - Section C - n° 141 c 9



Plan levé et dressé par : SRL BETOP / Baudouin DUFOUR Drève de la Charte, 11 1083 Bruxelles Mail : sprlbetop@gmail.com GSM 0475263464 - 0494839391	VILLE DE LA LOUVIERE
	RUE ALFRED SCHELFAUT, 9
	REPARTITION DES LOCAUX
	CALCUL DES MILLIEMES
Echelle : 1/100	Date : le 7 septembre 2025

RAPPORT JUSTIFICATIF

L'an deux mille vingt cinq, le 7 septembre,

Je soussigné Baudouin DUFOUR, géomètre-expert (GEO 040683), assermenté près le Tribunal de Première Instance de Bruxelles, agissant au nom de la SRL BETOP, dont les bureaux sont établis à 1083 Bruxelles, drève de la Charte, 11;

Déclare avoir procédé à la détermination des quotités d'un bien situé à 7110 La Louvière - Houdeng-Goegnies, rue Alfred Schelfaut, 9, en tenant compte des éléments suivants :

- les surfaces des différents lots sont les surfaces privées intra-muros calculées en intégrant les cloisons légères et les murs non porteurs;
- pondérations :

logements :	100 %
logement 2 ^e étage :	90 %
caves :	40 %
cour :	20 %

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal, à Bruxelles, à la date que dessus.

Baudouin DUFOUR